




Република Србија
Управа за урбанизам, финансије,
Скупштинске и опште послове
Општине Параћин
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Датум: 07.12.2021. год.
П а р а ћ и н
Томе Живановића 10

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Овим путем Општинском већу општине Параћин достављамо:
- Одлуку о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта

Извештај за наведени акт је Југослав Николић.


Тамара Димитирјевић
Начелник одељења за урбанизам и
имовинско-правне послове

На основу чланова 96. и 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 32. тачка 14. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. тачка 45. Статута општине Параћин („Службени лист општине Параћин“ бр. 22/2018 и 4/2019),

Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана12.2021. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Одлука о доприносу за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Параћин бр. 47/2020) мења се и гласи:

Члан 1.

У члану 20. став 4. мења се и гласи:

„У складу са чл. 5 став 3., а према последњим подацима за Општину Параћин објављеним од стране Републичког завода за статистику, датом у Саопштењу бр. 255 од 15.09.2021. год., просечна цена m^2 станова новоградње у Параћину за прво полугодиште 2021. год., износила је 77.904,00 дин.

Члан 2.

У члану 20. став 5. мења се и гласи:

„Коефицијенти и цене за обрачун доприноса по зонама и намени објеката, у складу са чл. 5 став 3., дати су у наредној табели.“

Коефицијенти и цене по зонама и намени објеката								
	Зона →	Екстра зона	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона
Намена објеката ↓	77.904	0,07599	0,04644	0,03128	0,02149	0,01900	0,03128	0,01564
Стамбени	0,80	4.736	2.894	1.949	1.339	1.184		
Колектив. стамбени	1,20	7.104	4.341	2.924	2.009	1.776		
Пословно-услужни	1,50	8.880	5.427	3.655	2.511	2.220	3.655	1.828
Помоћни стамбени	0,40	2.368	1.447	975	670	592		
Помоћни пословни	0,75	4.440	2.713	1.828	1.256	1.110	1,828	914
Економски	0,40	2.368	1.447	975	670	592		
Производни	0,00	0	0	0	0	0	0	0

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Параћин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: од12.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Славица Јовановић, дипл. правник

Образложење Одлуке

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта израђен је у складу са чланом 97. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), који обавезује сваку локалну самоуправу да једном годишње врши усклађивање цена доприноса у складу са променама просечне цене станова новоградње у Параћину за претходни период које објављује надлежни орган за послове статистике.

Према последње објављеним подацима датим у Саопштењу Републичког завода за статистику бр. 255 од 15.09.2021. год., просечна цена m^2 станова новоградње у Параћину за прво полугодиште 2021. год., износила је 77.904,00 дин. Обзиром на дугогодишњу праксу да цене доприноса буду на истом нивоу, кориговани су коефицијенти по зонама, који утичу на цене доприноса. На тај начин ће цене доприноса по зонама и намени објеката остати на нивоу на ком су биле и претходних година.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.